**ДОГОВОР**

**дарения *объекта жилой недвижимости***

|  |  |
| --- | --- |
| *город* | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. |

*ФИО*, *дата рождения, место рождения,* паспорт гражданина Российской Федерации № \_\_\_\_\_\_\_, выданного "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. *кем*, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем(ый, ая) в дальнейшем "Даритель",

*ФИО*, *дата рождения, место рождения,* паспорт гражданина Российской Федерации № \_\_\_\_\_\_\_, выданного "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. *кем*, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем, именуем(ый, ая) в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. По настоящему Договору Даритель безвозмездно передает Одаряемому в собственность *вид недвижимости* *(квартира, комната и т.д.)* общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, из которых: жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - имущество).

1.2. Имущество принадлежит Дарителю на праве собственности на основании договора *наименование договора, №, дата*, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Свидетельство о государственной регистрации права от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № \_\_\_\_\_\_).

1.3. Даритель гарантирует, что до заключения настоящего Договора имущество никому не продано, иным образом не отчуждено, под залогом и арестом не состоит, в аренду не передано, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Дарителя никем не оспаривается.

1.4. В однокомнатной квартире имеет право проживать Даритель.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Даритель обязан:

2.1.1. Передать Одаряемому в собственность имущество в соответствии с настоящим Договором.

2.1.2. Предупредить Одаряемого обо всех недостатках имущества.

2.1.3. Предупредить Одаряемого о правах третьих лиц на имущество.

2.2. Даритель вправе:

2.2.1. Требовать от Одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять часть имущества, если такой отказ был совершен после подписания настоящего Договора.

2.2.2. Отменить дарение по основаниям, предусмотренным ст. 578 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Одаряемый обязан:

2.3.1. Принять от Дарителя имущество и использовать его в соответствии со своими основными целями и задачами.

2.3.2. Принять на себя все обязательства по имуществу, полученные по настоящему Договору, имевшиеся у Дарителя.

2.4. Одаряемый вправе:

2.4.1. В любое время до передачи ему имущества от него отказаться. В этом случае настоящий Договор дарения считается расторгнутым.

**3. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Даритель несет ответственность за достоверность информации относительно его прав на собственность переданного в дар Одаряемому имущества.

3.3. Одаряемый несет ответственность за сохранность имущества и ее использованию по прямому назначению.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

3.5. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 3.4](#Par47) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

3.6. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

3.7. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 3.4](#Par47) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

3.8. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 3.4](#Par47) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**4. Разрешение споров**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

4.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Срок действия Договора.Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

5.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

**6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Переход права собственности на имущество к Одаряемому подлежит государственной регистрации.

6.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменении реквизитов и адресов.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

6.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Приложение**

7.1. Свидетельство о государственной регистрации права от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждающая право собственности Дарителя на *объект недвижимости* (Приложение 1).

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

Даритель:

*ФИО*, *дата рождения, место рождения,* паспорт гражданина Российской Федерации № \_\_\_\_\_\_\_, выданного "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. *кем*, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Одаряемый:

*ФИО*, *дата рождения, место рождения,* паспорт гражданина Российской Федерации № \_\_\_\_\_\_\_, выданного "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. *кем*, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи *объекта жилой недвижимости***

г. Екатеринбург "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

*ФИО*, *дата рождения, место рождения,* паспорт гражданина Российской Федерации № \_\_\_\_\_\_\_, выданного "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. *кем*, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем(ый, ая) в дальнейшем "Даритель",

*ФИО*, *дата рождения, место рождения,* паспорт гражданина Российской Федерации № \_\_\_\_\_\_\_, выданного "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. *кем*, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем, именуем(ый, ая) в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

вместе именуемые "Стороны", составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Даритель передает, а Одаряемый принимает *вид недвижимости* *(квартира, комната и т.д.)* общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, из которых: жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. На момент передачи *вид недвижимости* *(квартира, комната и т.д.)* находится в состоянии, **пригодном/непригодном** (выбрать нужное) для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по *наименование региона*.

 ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель:

*ФИО*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

Одаряемый:

*ФИО*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_