Руководителю Управляющей компании

Наименование

Адрес

Телефон

Заявитель

ФИО

Адрес

Телефон

Мэйл

**ЖАЛОБА**

**на трещины в балконной плите\***

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являюсь собственником квартиры №\_\_\_\_, расположенной по адресу, обслуживаемой Вашей организации.

Сообщаю Вам, что в балконной плите моей квартиры появились трещины.

В соответствии с пп. «в» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации № 491, а также ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации балконная плита признается ограждающей конструкцией многоквартирного дома и находится в ведении управляющей домом организации, отвечающей за содержание и ремонт общего имущества.

Работы, выполняемые для надлежащего содержания балконов, входят в минимальный перечень работ и услуг, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. В перечень входят в том числе выявление нарушений и эксплуатационных качеств балконной плиты (п. 9 ПП РФ № 290).

Прошу Вас в кратчайшие сроки произвести осмотр балконной плиты, составить акт выявленных нарушений, один экземпляр которого выдать мне на руки. В установленные законом сроки определить характер и объём требуемых восстановительных работ и провести их в кратчайшие сроки.

В случае непринятия мер по ремонту балконной плиты в моей квартире, я буду вынужден обратиться с жалобой в надзорные органы, а также подать иск в суд.

ФИО

ДАТА

ПОДПИСЬ

***\*За счет средств Управляющей компании можно провести только ремонт балконной плиты, т.е. пола балкона. За остальные части балкона – козырёк, крышу, парапет, а также остекление – ответственность несёт сам собственник.***