Кому:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Куда:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРЕТЕНЗИЯ**

**на некачественно выполненные строительные работы**

1. В соответствии с договором № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от 7 марта 2019 г., заключенным между\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и Вами, Вы обязались выполнить комплекс строительных и ремонтно-строительных работ в квартире по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(п. 1.1 Договора), срок выполнения работ по указанному договору согласован продолжительностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рабочих дней с момента начала работ на объекте (п. 2.5 Договора). Сметная стоимость работ составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (п \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- Договора).

Поскольку к выполнению работ Вы приступили\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., все работы должны были быть выполнены Вами не позднее 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Таким образом, по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. просрочка выполнения Вами работ по договору составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Несмотря на допущенную Вами просрочку, Вами от меня получено в качестве авансов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Согласно пункту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Договора, по выполнению работ после каждого этапа между сторонами подписывается акт выполненных работ. Однако на текущий момент Вами не сдан ни один из этапов работ и не подписан ни один акт выполненных работ.

В соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Договора, в случае нарушения сроков выполнения работ подрядчик выплачивает штрафные санкции в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % за каждый просроченный день от стоимости незаконченных работ, но не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от сметной стоимости Договора.

Таким образом, на текущий момент я вынужден применить штрафные санкции (пени) за просрочку выполнения работ по договору, что по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от стоимости незаконченных работ, или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Согласно п. 1 ст. 393 и п. 1 ст. 394 Гражданского кодекса Российской Федерации, должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства, убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой.

Соответственно, в части, не покрытой неустойкой, мои убытки составили \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

1. Кроме того, Вами причинены убытки в виде невозврата переданных Вам материалов, не использованных для производства работ.

Так, для проведения работ Вам были переданы строительные материалы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В ходе осмотра объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_обнаружено отсутствие указанных 7 упаковок стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Также не возвращены:

- строительные материалы, полученные от компании « » и оплаченные мной, предназначенные для. Стоимость невозвращенных материалов – около \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

В настоящее время нашими сметчиками делаются дополнительны расчеты затраченных материалов Вами материалов, в случае обнаружения недостачи Вы также обязаны ее покрыть.

Также Вами причинены убытки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Помимо этого, нами обнаружены недостатки фактически выполненных Вами работ, зафиксированные на прилагаемых фотографиях
2. Список недостатков прилагается.
3. Согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, объем фактически выполненных работ составляет \_\_\_\_\_ % от сметного объема, а его стоимость – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета снижения стоимости ввиду недостатков работ). В связи с этим, Вам к настоящему времени выплачена стоимость фактически выполненных работ.

В связи с этим, заявлю о расторжении договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и требую:

- уплатить неустойку за весь период просрочки выполнения работ, начиная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

- возместить убытки от аренды квартиры в части, не покрытой неустойкой, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.;

- возвратить неиспользованные при производстве работ материалы либо возместить их стоимость в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.;

- возместить убытки от порчи имущества на сумму \_\_\_\_\_\_\_ руб.;

- возместить стоимость устранения недостатков по дополнительно выставленному счету, который будет сформирован после устранения недостатков другими строителями.