

ГАЙД ПО РЕЛОКАЦИИ В ТУРЦИЮ

Турция – одно из самых популярных мест релокации россиян. Наиболее распространёнными местами для переезда являются крупные европеизированные города северо-запада страны: Стамбул, Измир, Бурса, а также курорты Анатолийского побережья (Анталия, Алания, Кемер и т.д.)

Согласно статистическим данным, за последние 9 месяцев 2022 года каждый пятый объект недвижимости на территории страны был продан россиянам. Средняя сумма инвестиций в недвижимость составила \$245 тысяч.

ПОРЯДОК ПРЕБЫВАНИЯ РОССИЯН В ТУРЦИИ

Россиянам без визы и ВНЖ на территории Турции можно непрерывно находиться не более 60 дней, затем необходимо выехать из страны и заехать на следующий день, после чего можно прожить еще 30 дней.

Таким образом, в совокупности без ВНЖ на территории Турции можно находиться не более 90 дней в течение полугода и не более 180 дней в году.

КАК РОССИЯНАМ ОФОРМИТЬ ВНЖ В ТУРЦИИ?

ВНЖ (Икамет) дает возможность иностранцам не только находиться на территории страны длительное время, но и во многом уравнивает их в правах с гражданами Турции: можно беспрепятственно открывать счета в банке, бесплатно изучать турецкий язык на муниципальных курсах, устроить ребенка в школу и т.д.

Икамет — это удостоверение личности иностранца, проживающего в Турции.

Он необходим, если вы планируете пробыть в стране более трех месяцев.

Правила выдачи ВНЖ регулируются [законом №6458 «Об иностранцах и международной защите»](#). Рекомендуем изучить его всем продвинутым гражданам, тем, кто хочет хорошо ориентироваться в своих правах и в случае необходимости уверенно их отстаивать. Это значительно облегчит ваше пребывание в Турции.

В соответствии с указанным законом, ВНЖ в Турции бывают нескольких видов:

1. Краткосрочный, на срок до 2-х лет. Его могут получить даже те иностранцы, которые приехали в страну недавно, также студенты и те, кто едет в страну на лечение. В связи с наплывом иностранцев, ВНЖ на длительные сроки дают не часто. Поэтому, в первый раз могут дать и на 3-6 месяцев.

2. Долгосрочный ВНЖ не имеет срока действия. Его могут получить иностранцы, которые непрерывно живут в Турции в течение 8 лет, а также беженцы и вынужденные переселенцы.
3. Семейный. Выдают на срок, до 3-х лет супругам граждан Турции, а также их близким родственникам.
4. Студенческий выдают на время обучения.
5. Гуманитарный, на срок до 1 года. Выдают гражданам, которые не могут вернуться в свою страну из-за ЧС.
6. Для жертв торговли людьми выдается на 30 дней, но можно продлевать его в течение 3 лет.

Ключевыми условиями получения икамета являются:

- наличие долгосрочного договора аренды (на срок не менее 6 месяцев) либо покупка недвижимости;
- подтверждение платежеспособности: наличие денежных средств на счетах либо стабильного ежемесячного дохода не менее 500 \$ (30 489 Р) в месяц;
- наличие медицинской страховки (сигорта);
- турецкий налоговый номер.

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ИКАМЕТА

1. Сбор необходимых документов, оплата обязательных платежей.
2. Заполнение и подача электронного заявления. Оно заполняется на сайте [миграционной службы](#) (ГЁЧ). Заполнить заявление можно только находясь на территории Турции, удаленно из-за границы не получится!
3. Визит в ГЁЧ для прохождения собеседования (Рандеву).

Скорость оформления икамета составляет примерно 2 месяца.

Документы, необходимые для ВНЖ:

- Заграничный паспорт и его копия
- Нотариально заверенный договор аренды (с 2022 года нотариальное заверение договоров аренды обязательное условие для получения ВНЖ)
- Сигорта (страховка)
- Фотографии
- Распечатанная анкета
- Турецкий налоговый номер
- Апостили на все официальные документы

По всем вопросам, касающимся получения ВНЖ и заполнения документов, можно обратиться в справочную службу миграционного офиса по телефону 157, в службе работает русскоязычная линия.

Если каких-то документов будет не хватать, вы сможете донести их в течении 30 дней.

Дату и время ГЁЧ выдает сам в большинстве крупных городов, оповещение происходит через СМС. В некоторых – сами выбираете при заполнении заявки. С момента подачи заявки вы находитесь в стране легально, даже если кончились безвизовые дни.

ВАЖНО!

Вы должны жить по адресу, который указали в анкете на получение ВНЖ. Если переезжаете, уведомляйте ГЁЧ в обязательном порядке в течение 20 дней.

ВАЖНЫЕ НЮАНСЫ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ВНЖ

Турция с 1 июля сократила квоты на вид на жительство для иностранцев. Их количество в каждом из районов страны не будет превышать 20% от численности его населения.

Что это означает для приезжих? Районы, в которых количество иностранцев превысит квоты, будут закрыты для получения ВНЖ. Там нельзя будет арендовать квартиру для первичного получения ВНЖ, но можно будет продлевать уже имеющиеся. Будьте очень внимательны при выборе жилья, если вы арендуете или купите жилье в «неправильном» районе, получите гарантированный отказ.

Все закрытые районы обозначены на [интерактивной карте](#):

Красные – закрыты, зеленые – открыты.

Карту нужно приблизить, тогда появятся районы

Важный нюанс жизни в Турции: проживать обязательно по прописке! Её необходимо оформить сразу же после получения Икамета. Это не пустые слова! Сотрудники полиции наносят внезапные визиты в дома и проводят проверки. Если вы получили ВНЖ в Стамбуле, а потом переехали в Анталию, необходимо заново подавать на него документы. Если поменяли адрес в рамках одного населенного пункта, необходимо прописаться на новом месте и уведомить ГЁЧ.

КАК НАДЕЖНО АРЕНДОВАТЬ КВАРТИРУ В ТУРЦИИ?

Самый популярный сайт для аренды квартир – sahibinden.com. Вне пределов Турции он, как правило, не открывается. В основном квартиры на сайте сдают риэлтеры (в Турции это наиболее распространённый способ аренды). Сайт проверяет объекты недвижимости и тех, кто их разместил, поэтому есть гарантии, что вас не обманут.

Также можно обратиться напрямую в риэлтерское агентство или прибегнуть к такому старинному способу как объявления на домах.

При аренде квартиры обязательно уточните, что вам необходимо оформление ВНЖ. В большинстве случаев владельцы против него не возражают.

Договор аренды в обязательном порядке необходимо заверить у нотариуса, так как без заверения его не примут в миграционной службе.

Порядок и условия оплаты аренды во многом схожи с российскими: при заключении договора вносится оплата за первый месяц и депозит, в таком же размере оплачиваются услуги риелтора. Деньги лучше всего перечислять на расчетный счет хозяина, а не отдавать наличными.

В связи с возросшим ажиотажем многие хозяева просят заплатить за несколько месяцев вперед. Это очень рискованно – если вы не получите ВНЖ, деньги назад вам никто не вернет.

В Турции принято заключать договоры аренды на коммунальные услуги (газ, свет, вода, Интернет, электричество) напрямую с арендаторами, а не с собственниками. Часто риэлтор или хозяин на первое время оформляет интернет на себя. Советуем с особой тщательностью выбирать интернет-провайдера, так как в Турции с интернетом часто бывают проблемы. Договор с провайдером заключается сроком на 1 год, при досрочном расторжении накладываются штрафные санкции. Если вы переедете на другую квартиру, провайдер будет обслуживать Вас по этому же договору.

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ТУРЕЦКОГО НАЛОГОВОГО НОМЕРА

Налоговый номер в Турции можно получить через Интернет. Для этого необходимо заполнить заявку на сайте налоговой службы и загрузить фотографию заграничного паспорта. Сделать это можно только находясь на территории Турции со стационарного компьютера (мобильная версия не очень удобная).

ПЕРЕВОДЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ОТКРЫТИЕ БАНКОВСКИХ СЧЕТОВ

Перевести деньги с российской карты можно через платежные системы «Золотая корона» и Контакт. Перевод можно получить в офисе банка либо сразу же зачислить его на свою турецкую карту. Получить перевод в банке в большинстве случаев можно только в турецких лирах. Комиссия за перевод составляет 1-2%.

ВНИМАНИЕ! Переводы можно делать только из тех российских банков, которые не находятся под санкциями. Это касается не только переводов в Турцию, но всех зарубежных переводов.

Также деньги можно перевести через МТС-банк. Комиссия-\$3

Перевод через криптокошельки.

При отправке денежных средств обязательно уточняйте курсы конвертации рублей в лиры. В некоторых банках они бывают очень невыгодные (например, в Денизбанке). Если вы планируете регулярно переводить деньги из РФ, рекомендуем интересоваться курсом конвертации на этапе открытия банковского счета.

Без ВНЖ банковский счет можно открыть в трех турецких банках

1. Deniz Bank.
2. Ziraat Bank.
3. Vakif Bank.

Для открытия потребуются следующие документы:

1. Заграничный паспорт
2. Турецкий номер телефона
3. Турецкий налоговый номер

При заключении договора с банком обращайте внимание на нюансы: стоимость открытия, необходимость внесения депозит на несколько месяцев, страхование вклада, лимиты на совершение банковских операций. Очень часто для иностранцев эти условия могут быть крайне невыгодными и стоимость открытия карты обходится в несколько десятков тысяч рублей. Причем в различных филиалах одного и того же банка могут предлагать разные условия. Настоятельно рекомендуем вам открывать карты в нетуристических районах (и городах ☺), тогда это будет абсолютно бесплатно.

МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ. ВАЖНЫЙ НЮАНС

В Турции существует так называемый налог на IMEI. Что это означает? Если вы иностранец и въехали в страну со своим мобильным телефоном, не приобретенным на территории Турции, то через 120 дней он будет автоматически заблокирован. Вы не сможете им воспользоваться пока не заплатите налог.

В 2022 году налог на IMEI составляет 2735 TL (8 970,8 рублей). По сообщениям турецкой прессы в 2023 году он может быть повышен почти в 3 раза и составит 6090 TL (19 975,2 рублей). Поэтому, если вы собираетесь в Турцию на ПМЖ, телефон лучше купить там.

Если у Вас нет ВНЖ, ваша турецкая сим-карта, купленная при въезде в страну, будет работать только 3 месяца, потом отключится. После оформления ВНЖ необходимо будет зайти в салон сотовой связи и переоформить симку на ВНЖ.

НАЛОГИ В ТУРЦИИ

В Турции принят закон «О прямых иностранных инвестициях, согласно ему, права и обязанности компаний, образованных с участием иностранного капитала, не отличаются от прав и обязанностей компаний, образованных с участием местного капитала.

Иностранные инвесторы, зарегистрировавшие свою компанию в Турции, работают с той же системой налогов, что и турецкие инвесторы и турецкие компании.

Налог на прибыль регулируется Законом о налогах корпораций.

Налог, взимаемый с доходов предприятия, – 20%.

На дивиденды – 15% (если выводить прибыль филиала в головной офис, то уплачивается еще и этот налог по такой ставке).

На добавленную стоимость – 1%, 8%, 18% в зависимости от того, чем занимается предприятие.

На недвижимость – от 0,1 до 0,6%.

Налог на акционерный капитал нет, но существует обязательный взнос в Антимонопольное управление в размере 0.04% от капитала при учреждении компании, а также 0.04% капитала за его каждое увеличение.

Работодатель удерживает с заработной платы **подоходный налог** по прогрессивной ставке от 15% до 35%.

Налог на недвижимое имущество взимается на базе стоимости земли или зданий по ставке 0.2% с любых зданий, 0.1% – с жилищ, 0.1% – с любой земли и 0.3% – со строительных площадок. Ставки увеличиваются на 100%, если здания и земля находятся в больших городах.

Налог на передачу имущества взимается с регистрации передачи недвижимого имущества. Налог взимается по ставке 4% с приобретения/передачи и делится поровну между покупателем и продавцом.

Новым и действующим предпринимателям турецкой юрисдикции следует аккуратно арендовать и покупать технику для компании. Начиная с 2020 года в налоговом законодательстве действуют следующие тарифы.

Так, необлагаемая налогом сумма – 5 500 турецких лир в месяц, входящих в стоимость арендованного автомобиля для предпринимательской деятельности. Избыточная часть не вычитается и облагается налогом по установленной ставке.

При покупке транспортного средства (ТС) для турецкой компании, сумма вычета на амортизацию автомобиля ограничена. Максимальная стоимость ТС

(независимо от реальной закупочной цены) составляет 135 000 лир, от которой происходит расчет амортизационных расходов.

Вычет по специальному налогу на покупку ТС и добавленную стоимость также ограничен суммой 115 000 лир.

На содержание и эксплуатацию автотранспорта новый налоговый закон вводит ограничение в размере 70%. Оставшиеся 30% облагаются налогом в полном объеме и не подлежат вычету.

ВЫВОДЫ

- Период безвизового пребывания для Россиян составляет не более 90 дней в течение полугода и не более 180 дней в году. Если планируете задержаться надолго, необходимо оформить ВНЖ.
- Для оформления ВНЖ понадобится нотариально заверенный договор аренды, страховка и денежные средства из расчета не менее 500 \$ (30 489 Р) в месяц на человека.
- При выборе квартиры убедитесь, что район не закрыт для выдачи ВНЖ.
- В Турции необходимо жить по прописке.
- Открывайте банковский счет в нетуристическом районе.
- Не забудьте заплатить налог на IMEI.

Остались вопросы?

Свяжитесь с нами через форму «Задать вопрос» [на нашем сайте](#).